



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00075133

12025E0501/00M000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12025E0501/00M000

Adres: Persoonshoek 13, 2800 Mechelen (bus 1, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 107, bus 108, bus 109, bus 110, bus 111, bus 2, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 207, bus 208, bus 209, bus 211, bus 3, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 307, bus 308, bus 309, bus 310, bus 311, bus 4, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404, bus 405, bus 406, bus 407, bus 408, bus 5, bus 6, bus 7)

Toelichting: P0032

Referentie: VIP-00075133

Uw referentie: 20230316/KJ/jb

Aangevraagd op: 12/10/2023 15:03

Afgeleverd door gemeente op: 18/10/2023 16:06

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Mechelen Omgevingsdiensten	vastgoedinformatie@mechelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de publiciteit

Referentie: BVO_12025_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/10/1985

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7048fa03-8bc5-4c73-9732-5cf09e67ae98>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid

Referentie: SVO_12025_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/02/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5276ed89-5a9e-46ec-9309-024e9c32da01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening

Referentie: SVO_12025_233_00010_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/48572811-daa2-4e4a-93a8-62d8ed9fa8a9>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene Stedenbouwkundige Verordening

Referentie: SVO_12025_233_00011_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a1b6aee-2764-4502-ae28-59919d757795>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Melaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Persoonshoek
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Drabstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Tichelrij
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	het renoveren en bouwen van een senoiendorp - huisvesting voor de derde leeftijd
Referentie:	12025_2003_10033
Gemeentelijk dossiernummer:	1987/0790
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none"> • Verbouw openbaar nut • Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/02/1988
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	aanpassing gevels Kraanburg/Persoonshoek ingevolge bouwvergunning 01/02/1988
Referentie:	12025_2003_10036
Gemeentelijk dossiernummer:	1988/0358
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/08/1988
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regularisatie van de gevels : straatgevel Drabstraat-Melaan en binnengebied woonerf achtergevel Drabstraat

Referentie: 12025_2003_10037

Gemeentelijk dossiernummer: 1989/0226

Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 05/12/1989

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van de bouwruines

Referentie: 12025_2003_10039

Gemeentelijk dossiernummer: 1990/0210

Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/04/1990

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een metalen poort in smeedijzer in de Drabstraat aan, ingangsgebied naast het huis "De Mol" en inkomgebied Melaan

Referentie: 12025_2003_10040

Gemeentelijk dossiernummer: 1991/0142

Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 16/04/1991
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen daklichten
Referentie: 12025_2003_10768
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/0010
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/07/2002
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een metalen poort aan de inkom van het
gebouwencomplex "Hof van Villers" in de Drabstraat + openmaken
van blinde ramen "Huis de Mol"
Referentie: 12025_2003_9181
Gemeentelijk dossiernummer: 1992/0103
Aard aanvraag:

- Verbouw eengezinswoning
- Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/03/1992
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: overdekken terras op boot met textielconstructie
Referentie: 12025_2004_2205
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/0141
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/06/2004
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: afbraak eigendom
Referentie: 12025_2004_2458
Gemeentelijk dossiernummer: 1987/0662
Aard aanvraag:

- Slopen eengezinswoning
- Slopen bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/10/1987
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van deze bouwvallige woningen
Referentie: 12025_2004_3537
Gemeentelijk dossiernummer: 1985/0343
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/10/1985
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	afbraak van bouwvallige panden
Referentie:	12025_2004_4414
Gemeentelijk dossiernummer:	1984/0592
Aard aanvraag:	<ul style="list-style-type: none">• Slopen eengezinswoning• Slopen bijgebouw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/11/1984
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	slopen gebouwen
Referentie:	12025_2004_4445
Gemeentelijk dossiernummer:	1984/0440
Aard aanvraag:	Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/09/1984
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Aanbrengen van 2 balkons
Referentie:	12025_2004_632
Gemeentelijk dossiernummer:	1989/0517
Aard aanvraag:	Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/08/1989
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen afsluiting

Referentie: 12025_2004_9419

Gemeentelijk dossiernummer: 1978/0311

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 17/04/1978

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Afbraak stapelplaats

Referentie: 12025_2005_1520

Gemeentelijk dossiernummer: 1973/0166

Aard aanvraag: Slopen bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/03/1973

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Kappen van hoogstammige bomen.

Referentie: 12025_2007_24509

Gemeentelijk dossiernummer: B/2007/11

Aard aanvraag: Vellen bomen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/06/2007

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: gevelwerken

Referentie: 12025_2013_38838

Gemeentelijk dossiernummer: 2013/0111

Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/06/2013

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: schrijnwerkerij 8 pk, mortelmolen 10 pk + kalkmagazijn

Dossiernummer: 1930/73.1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	22/12/1930
Startdatum:	22/12/1930
Einddatum:	22/12/1960
Vergunning procedure:	Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	machinale houtbewerking 8 pk, mortelmolen 10 pk
Dossiernummer:	1932/04.1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	20/01/1932
Startdatum:	20/01/1932
Einddatum:	22/12/1960
Vergunning procedure:	Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	autogarage en opslagplaats voor 150 liter naphta.
Dossiernummer:	1938/23.07
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	20/07/1938
Startdatum:	20/07/1938
Vergunning procedure:	Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	schrijnwerkerij, autogarage 1 voertuig, naphtabergplaats 150 liter
Dossiernummer:	1938/31.02

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	16/11/1938
Startdatum:	16/11/1938
Einddatum:	22/12/1960
Vergunning procedure:	Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	houtbewerking 33,45 pk
Dossiernummer:	1961/07.6

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	04/07/1961
Startdatum:	04/07/1961
Einddatum:	04/07/1991
Vergunning procedure:	Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	mouterij
Dossiernummer:	1952/11.3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	06/03/1953
Startdatum:	06/03/1953
Einddatum:	06/03/1983
Vergunning procedure:	Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: mouterij 10,5 pk

Dossiernummer: 1938/30.05

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 09/11/1938

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2023)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 12025_2004_6285

Gemeentelijk dossiernummer: 1989/004

Omschrijving: De voorgevel wordt niet uitgevoerd volgens het goedgekeurd plan van 1 februari 1988 (zie beschrijvende staat van de werken in bijlage).

Overtreding:

Status: Lopende

Datum: 17/03/1989

Toelichting: Geregulariseerd door de vergunning 1989/0226

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 17/03/1989

Nummer: 1989/004

Beslissing parket: Seponering

Seponering:

Datum: 17/03/1989

Reden: 17031989

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 12025_2011_91662
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/133
Omschrijving: Gevelwerken
Overtreding:
Status: Einde overtreding
Datum: 05/09/2011
Toelichting: Persoonshoek 11
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/10/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/10/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/10/2023)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/10/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/10/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/10/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/10/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

De Vlaamse Waterweg nv - Regio Centraal

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	B

Kust: A

Gebouw score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: B

Kust: A

Gebouwen:

Id: 19454315

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: B

Kust: A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=12025E0501/00M000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/10/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/10/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/10/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/10/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/10/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/10/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/10/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/10/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/10/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/10/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/10/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/10/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/10/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Refugium van de cisterziënzerabdij van Villers: noordvleugel
Referentie:	7536
Geldigheid startdatum:	02/05/1985
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/7536

[Bekijk op kaart](#)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Refugium van de cisterziënzerabdij van Villers: oost- en zuidvleugel
Referentie:	7537
Geldigheid startdatum:	02/05/1985
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/7537

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/10/2023)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Mechelen
Referentie:	11905
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11905

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/10/2023)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Industriecomplex
Referentie:	109490
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/109490

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/10/2023)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Refugium van de cisterziënzerabdij van Villers
Referentie:	110102
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/110102

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/10/2023)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
------------------	--------------------

Beschrijving:	Stadswoning De Mol
Referentie:	5917
Geldigheid startdatum:	13/12/1977
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/5917

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/10/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Ondergrondse inneming stadswaterlopen
Beheerder:	Stad Mechelen
Omschrijving:	Vliet: Melaan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/10/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/10/2023)

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be